

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 452
under Castellum AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 19 juli 2023 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat 16 oktober 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("**Prospektförordningen**"), ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.castellum.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 452 |
| | (i) Tranchbenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 000 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 1 000 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,012 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 11 november 2025 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 11 november 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 11 februari 2031 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Förtida inlösen: | Ej tillämpligt |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 13. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 3,632 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp. |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 11 november 2025 till och med den 11 februari 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje |

- | | | |
|-------|----------------------------|--|
| | | tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| (iii) | Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 11 februari, första gången den 11 februari 2026 och sista gången den 11 februari 2031. |
| | | Notera – kort första Rän-teperiod. |
| (iv) | Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| (v) | Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik ”Risker förenade med vissa räntekonstruktioner av MTN” i Grundprospektet. |
| 14. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 15. | MTN med förtida lösenmöjligheter för Bolaget: | Ej tillämpligt |
| 16. | MTN med förtida lösenmöjligheter för Fordringshavare: | Ej tillämpligt |
| 17. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|--|---|
| 18. | Gröna obligationer | Tillämpligt
Gröna villkor daterade augusti 2025 gäller för detta Lån.
Brott mot denna bestämmelse punkt 18 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt punkt 13.1(b) i Allmänna Villkor. |
| | (i) Riskfaktorer | I enlighet med riskfaktor med rubrik ”Risker förenade med gröna obligationer” i Grundprospektet. |
| 19. | Hållbarhetslänkat Lån: | Ej tillämpligt |
| 20. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 110 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | SEK 500 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 11 november 2025 |
| 21. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 22. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 23. | Beslut till grund för upptagande av emissionen: | Ej tillämpligt |

24.	Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:	Ej tillämpligt
25.	Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES)	Tillämpligt
26.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
27.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
28.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämplig
29.	ISIN:	SE0013886132
30.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 1 000 120 000 minus transaktionskostnader och avgifter
31.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de gröna villkoren

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 5 november 2025

CASTELLUM AB (publ)