



Västerås, Kopparlunden

# Trefasgatan 3-4/ Linslagargränd 5

Coworking/Kontorshotell, Kontor

---

Yta

8 - 87 kvm

---

Arbetsplatser

1 - 8 st

---

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

# Kontorshotell i industrihistorisk miljö!

Varmt välkommen till våra trivsamma kontorshotell i populära Kopparlunden! Här erbjuder vi ljusa och välplanerade kontorsrum i varierande storlekar och utföranden. Som hyresgäst får du även tillgång till mötesrum, toaletter och ett gemensamt pentry med plats för att äta lunch eller ta en fika. Kontorshotell är en perfekt möjlighet att nätverka och utbyta erfarenheter med andra företag i huset – något som kan bidra till både inspiration och nya affärsmöjligheter.

Välkommen att boka en visning!

**PLANLÖSNING:** Planlösningen på lokalerna varierar utifrån storleken på kontorsrum.

**OMRÅDET:** Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

**KOMMUNIKATIONER:** Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

**PARKERING:** Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

**SERVICE:** Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet

Biträdande Kommersiell Förvaltare

**Annika Juhlin**

@ annika.s.juhlin@castellum.se

+4621123170



## Fakta

Yta 8 - 87 kvm      Arbetsplatser 1 - 8 st

Lokaltyp  
Coworking/  
Kontorshotell,  
Kontor

Adress  
Trefasgatan 3-4/Linslagargränd 5

Stad och område  
Västerås, Kopparlunden

Fastighet  
Kopparlunden, byggnad 2

Tillträde  
Enligt överenskommelse

### Faciliteter i fastigheten

Cykelrum    Parkering  
 Konferensservice    Garage  
 Restaurang

### Service i området

Buss    Parkering    Restaurang  
 Café    Hotell    Elbilsladdning  
 Gym



**TEKNISK INFORMATION:** Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

**Annika Juhlin**

@ annika.s.juhlin@castellum.se

+4621123170



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

Fijutsi - voltyks, voltyk - ELTRE - Ellens Byrålåda AB - Ferm Försäljning AB - Olle sjöstedt - Insera AB - SVÄRD KONSULT, - KONSULTGRUPPEN - Svensk Cater AB - Linde Gas AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

